

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

UA-VIII.6741.80.2025

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 123/2025

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 04 grudnia 2025 r.
podpis pracownika
Poznań, dnia 08 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.06.2025 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Fundacji Pomocy Wzajemnej Barka
ul. Św. Wincentego 6/9 61-003 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

4 budynki magazynowe „A”, „B”, „C”, „D”
przy ul. Św. Wincentego 6 w Poznaniu (dz. nr 6/1, 7/1 ark. 6, obręb Śródka)
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami bhp,
 - zgodnie z pozwoleniem nr 986/2025 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków z dnia 22.09.2025 r. znak: MKZ-X.4125.1.54.2025.F, wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem inwestora.

W dniu 13.06.2025 r. do tut. Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek o pozwolenie na rozbiórkę 4 budynków magazynowych „A”, „B”, „C”, „D” przy ul. Św. Wincentego 6/9 w Poznaniu (dz. nr 6/1, 7/1 ark. 6, obręb Śródka), złożony przez Fundację Pomocy Wzajemnej Barka (ul. Św. Wincentego 6/9 61-003 Poznań). Z uwagi na braki formalne oraz brak wniesionej opłaty skarbowej, urząd dnia 11.07.2025 wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku oraz do uiszczenia opłaty skarbowej. Inwestor w dniu 16.07.2025 r.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

przedłożył poprawiony wniosek, odniósł się do planowanego zakresu rozbiórki oraz złożył potwierdzenie opłaty za rozbiórkę.

Pismem z dnia 30.07.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ.

Dnia 30.07.2025r. wnioskodawca został wezwany do przedłożenia ostatecznego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynków objętych wnioskiem. Inwestor wniósł prośbę o zawieszenie postępowania w dniu 7.08.2025 r. Organ postanowieniem z dnia 8.08.2025 r. zawiesił postępowanie. Dnia 14.10.2025 r. inwestor złożył prośbę o podjęcie postępowania oraz przedłożył ostateczne pozwolenie od konserwatora spełniając warunki wcześniejszego wezwania.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na rozbiórkę określone w art. 30b oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, zatem należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: ~~dekonanie~~
~~czynności urzędowej/~~ wydanie ~~zaświadczenia/~~ zezwolenia/
~~złożenie pełnomocnictwa~~ - syg. akt. UA-VIII.6741.80.2025
w wysokości: 144,00 zł, data wpłaty: 16.07.2025 r.
słownie: sto czterdzieści cztery złote zero groszy
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Olimpia Łączkowska, specjalista

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



Signed by /
Podpisano przez:
Mariusz
Rajkowski
Date / Data:
2025-11-18
12:29

z up. Prezydenta Miasta

inż. Mariusz Rajkowski

Kierownik Oddziału Architektury III

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi:

Specjalista Olimpia Łączkowska
nr tel. (61) 878 55 34

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP